



Exemplo de relatório de visita

Baseado numa visita de 24 de setembro de 2026. Os dados do cliente e da propriedade foram removidos. A galeria inclui fotografias selecionadas da visita.

Resumo da visita

Data 24 de setembro de 2026	Serviço Piscina e jardim
Horário da visita 13:00 - 14:30	Duração 90 minutos
Cliente Cliente particular	Propriedade Propriedade residencial privada
Equipa Equipa Mr. Green Jardins	

Lista de verificação de manutenção

1. Chegada e verificação inicial

Verificar o acesso à propriedade, às zonas técnicas, à água e à eletricidade.	Concluído
Verificar visualmente o estado geral das áreas exteriores.	Concluído
Identificar danos, riscos de segurança, lixo ou situações urgentes.	Concluído
Tirar fotografias iniciais caso existam alterações visíveis ou incidentes.	Não concluído

2. Jardim

Cortar a relva (se necessário).	Concluído
Aparar as bordas do relvado.	Concluído
Remover ervas daninhas.	Concluído
Recolher folhas e resíduos verdes.	Concluído
Limpar todas as áreas exteriores com um soprador de folhas.	Concluído
Regar as plantas em vasos (se necessário).	Concluído
Verificar o estado geral das plantas.	Concluído

3. Sistema de rega

Verificar todos os programas de rega.	Concluído
Confirmar que todas as zonas de rega funcionam corretamente.	Concluído
Verificar a existência de fugas e aspersores danificados.	Não concluído



Lista de verificação de manutenção

4. Piscina

Retirar folhas e detritos da piscina.	Concluído
Aspirar a piscina (se necessário).	Concluído
Limpar os cestos dos skimmers e da bomba.	Concluído
Realizar uma análise completa da água em cada visita e monitorizar continuamente os seus parâmetros.	Concluído
Ajustar os parâmetros químicos da água, se necessário.	Não concluído
Confirmar que a bomba da piscina está em modo automático.	Concluído

5. Trabalhos adicionais

Lavar o terraço do piso superior.	Concluído
Lavar a caleira de drenagem junto à piscina, se necessário.	Não concluído
Manter os portões de entrada limpos; se ficarem sujos, limpá-los imediatamente.	Concluído
Após a manutenção, verificar o funcionamento dos equipamentos e deixar tudo em condições de segurança.	Concluído
Fechar e trancar a cobertura da piscina após a visita.	Concluído
Prestar especial atenção aos detalhes em toda a propriedade.	Concluído

As quatro tarefas assinaladas como «Não concluído» mantêm o estado registado na lista de verificação da visita. Não foram registados motivos; algumas tarefas são condicionais.

Parâmetros registados da piscina

pH: 7,8 | Cloro: 1,0 ppm

Atividades registadas

Poda · Verificação da rega · Corte da relva



Fotografias da visita

Fotografias selecionadas da visita. Documentam as áreas exteriores e não constituem comparações de antes e depois.



Caminho de acesso ao jardim após a visita



Fotografias da visita

Fotografias selecionadas da visita. Documentam as áreas exteriores e não constituem comparações de antes e depois.

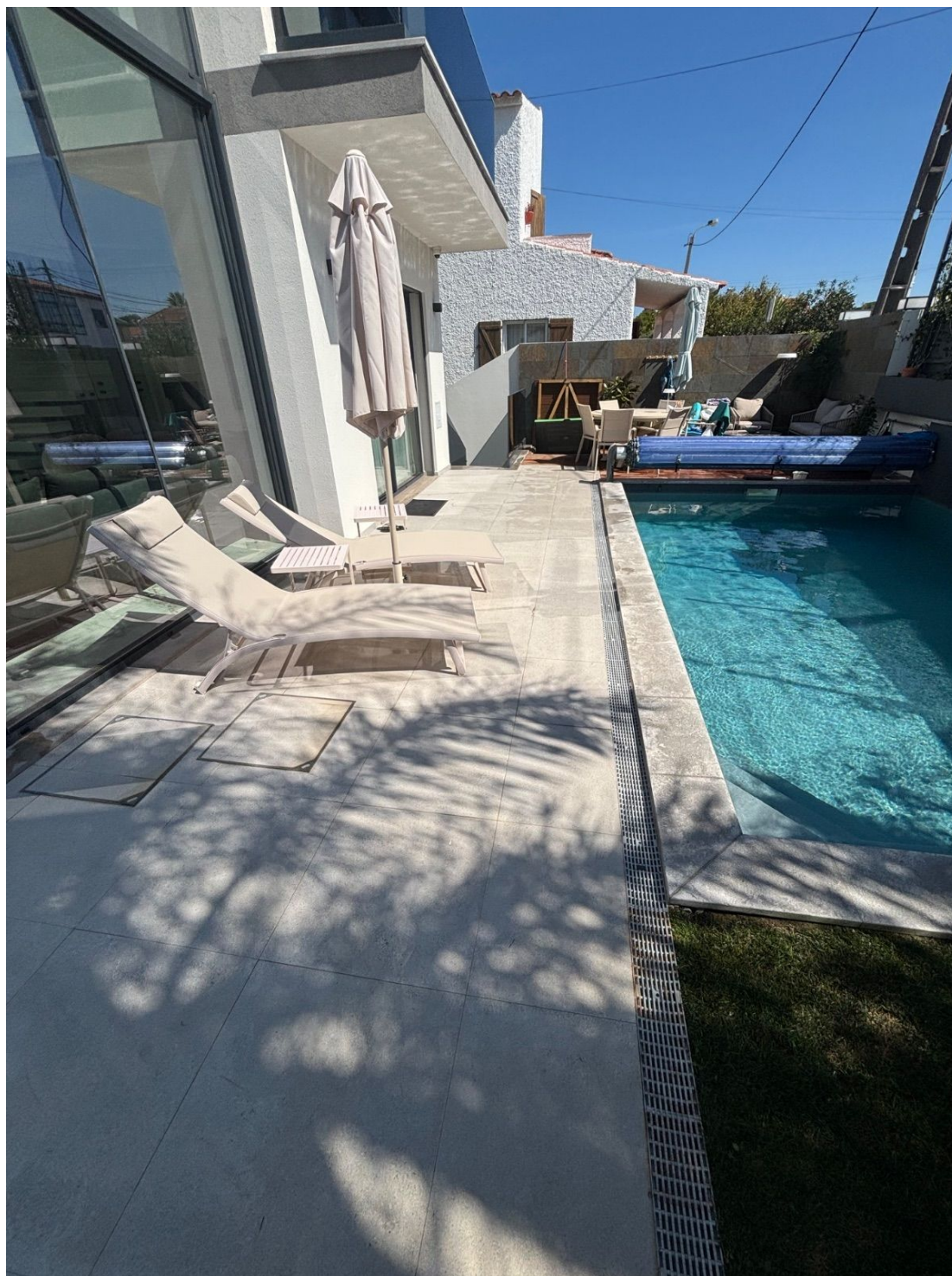


Canteiro e arbustos



Fotografias da visita

Fotografias selecionadas da visita. Documentam as áreas exteriores e não constituem comparações de antes e depois.



Terraço junto à piscina após a visita



Fotografias da visita

Fotografias selecionadas da visita. Documentam as áreas exteriores e não constituem comparações de antes e depois.



Pavimento exterior e drenagem



Fotografias da visita

Fotografias selecionadas da visita. Documentam as áreas exteriores e não constituem comparações de antes e depois.



Vista geral da piscina



Fotografias da visita

Fotografias selecionadas da visita. Documentam as áreas exteriores e não constituem comparações de antes e depois.



Zona de relva e sebes após a visita